

Nr. 2049 / 09.02.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
" Consolidare seismică pentru Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 din orașul Videle, județul
Teleorman"**

Prezentul referat de aprobare are ca obiect susținerea proiectului de hotărâre privind **aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții:**

„Consolidare seismică pentru Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 din orașul Videle, județul Teleorman”.

Situația existentă

Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 din orașul Videle este o clădire de interes și utilitate publică, destinată desfășurării activităților educaționale, pentru care este necesară asigurarea unui nivel corespunzător de siguranță structurală, în conformitate cu normele tehnice și reglementările în vigoare privind riscul seismic.

Contextul de finanțare

Prin **Ordinul MDLPA nr. 128 din 04.02.2026** a fost **aprobată lista-sinteză a obiectivelor de investiții aferente Subprogramului „Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică”,** din cadrul **Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat,** listă în care este inclus și obiectivul de investiții aferent **Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1 din orașul Videle, județul Teleorman.**

Aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare reprezintă o etapă administrativă obligatorie pentru continuarea procedurilor de pregătire a documentațiilor tehnico-economice și pentru îndeplinirea condițiilor necesare semnării contractului de finanțare, respectiv depunerea **Proiectului Tehnic (PT) la faza de autorizare.**

Motivele aprobării

Aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare este justificată de:

- necesitatea alinierii documentațiilor tehnice la obiectivul de investiții aprobat prin lista-sinteză;
- respectarea etapelor prevăzute de legislația în vigoare privind pregătirea investițiilor publice;
- asigurarea cadrului administrativ necesar elaborării Proiectului Tehnic;
- importanța creșterii siguranței seismice a unei clădiri de interes public.

Tema de proiectare propusă este:

„Consolidare seismică pentru Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 din orașul Videle, județul Teleorman”.

Ținând cont de necesitatea întocmirii documentelor necesare semnării contractului de finanțare, **supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Videle** proiectul de hotărâre privind **privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții " Consolidare seismică pentru Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 din orașul Videle, județul Teleorman".**

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) lit. a) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ,** am întocmit prezentul referat de aprobare privind **aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții " Consolidare seismică pentru Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 din orașul Videle, județul Teleorman".**

PRIMAR,
Cornel Gogan

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
" Consolidare seismică pentru Gradinita cu Program Prelungit nr. 1 din orașul Videle, județul
Teleorman"

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 2049. / 09.02.2026 al Primarului Orașului Videle ;
- Raportul de specialitate nr. 2050 / 09.02.2026 al compartimentului A.D.P.P, Investiții și Lucrări Publice ;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 03.07.2019 ;
- Ordinul 128/04.02.2026 al Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **nota conceptuala pentru proiectul " Consolidare seismică pentru Gradinita cu Program Prelungit nr. 1 din orașul Videle, județul Teleorman"** , conform anexei nr. 1 la prezenta .

Art.2. Se aprobă **tema de proiectare pentru proiectul " Consolidare seismică pentru Gradinita cu Program Prelungit nr. 1 din orașul Videle, județul Teleorman"**, conform anexei nr. 2 la prezenta .

Art.3. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
CORNEL GOGAN

DATA:
VIDELE


VIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL
IVAN CORINA - NICOLETA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

întocmită conform prevederilor HG nr. 907/2016
pentru proiectul de investiții:
„Consolidare seismică pentru Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 din orașul
Videle, județul Teleorman”

1. Context

- UAT Oraș Videle a fost declarat eligibil pentru finanțare prin **Ordinul MDLPA nr. 128/04.02.2026**, fiind inclus pe lista sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului consolidării clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Clădirea este încadrată în clasa de risc seismic **RsII**, conform **expertizei tehnice nr. EVP346/2025**;
- Investiția urmărește creșterea siguranței structurale, protecția utilizatorilor și conformitatea cu normele tehnice în vigoare (**P100/2013, HG 907/2016, OUG 57/2019**).

2. Situația actuală

- Există **expertiză tehnică și audit energetic** care fundamentează necesitatea consolidării;
- În prezent nu a fost obținută autorizația de construire;
- Tema proiectului este elaborată pentru consolidarea seismică a clădirii.

3. Motivația aprobării

- Tema proiectului și nota conceptuală permit demararea procedurilor pentru **elaborarea documentației tehnice** necesare obținerii autorizației de construire și accesării finanțării;
- Investiția este eligibilă pentru finanțare conform Subprogramului consolidării clădirilor cu risc seismic ridicat.

4. Propunere

- Se aprobă **nota conceptuală și tema de proiectare**:
„Consolidare seismică pentru Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 din orașul Videle, județul Teleorman”

- Tema de proiectare va include fazele:
 1. **DALI** – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții;
 2. **PT** – Proiect Tehnic;
 3. **DTAC** – Documentație Tehnică pentru Autorizația de Construire;
 4. **Documentație pentru avize și acorduri.**
 - **Valoarea estimată a serviciilor de proiectare:** 270.000 lei (fără TVA).
-

5. Obiectivele proiectului

- Consolidarea structurii seismice a clădirii pentru atingerea clasei RsIV;
 - Respectarea tuturor normelor legale și tehnice aplicabile;
 - Integrarea lucrărilor de reabilitare energetică conform auditului energetic;
 - Elaborarea documentației complete pentru obținerea autorizației de construire și contractarea finanțării.
-

6. Concluzie

Aprobarea **notei conceptuale și a temei de proiectare existente** este **justificată tehnic, legal și financiar**, permițând continuarea procedurilor de autorizare și finanțare pentru consolidarea clădirii.

Data: 09.02.2026

Întocmit: Compartiment ADPP, Investitii si Lucrari Publice – Ionica Cristina – Georgiana ...

Avizat: Serviciul Arhitectului Sef – Toader Livia – Cristina ✓

TEMĂ DE PROIECTARE

Proiect: „Consolidare seismică pentru Grădinița cu Program Prolungit nr. 1 din orașul Videle, județul Teleorman”

Faze proiectare: DALI + PT + DTAC + Documentație pentru obținerea avizelor și acordurilor

1. Obiectiv general

Elaborarea documentației tehnice necesare pentru consolidarea seismică a clădirii Grădiniței cu Program Prolungit nr. 1 din orașul Videle, județul Teleorman, conform cerințelor tehnice și normative în vigoare, în vederea obținerii autorizației de construire și contractării finanțării.

2. Descrierea obiectivului

- Clădirea este încadrată în clasa de risc seismic RsII, conform expertizei tehnice nr. EVP346/2025;
- Consolidarea urmărește creșterea siguranței structurale la clasa RsIV;
- Se vor realiza și lucrări de reabilitare termică, în conformitate cu auditul energetic existent;
- Suprafața construită totală aprox. 1888 mp.

3. Etapele și fazele proiectării

Faza proiectare	Obiective și conținut principal	Livrabile
DALI (Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții)	Avizarea soluțiilor tehnice preliminare, studii de fezabilitate, planuri generale	Documentație tehnică DALI, obținere avize prealabile
PT (Proiect Tehnic)	Detalierea tehnică a soluțiilor, calcul structural, planuri de execuție	Proiect tehnic complet pentru autorizare, studii tehnice detaliate
DTAC (Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire)	Documentația completă pentru obținerea autorizației de construire	DTAC complet, inclusiv situații, devize, memoriiu tehnic
Documentație pentru avize și acorduri	Obținerea tuturor avizelor necesare (mediu, pompieri, sănătate, etc.)	Dosar avize complet și certificate

4. Cerințe tehnice și normative

- HG 907/2016 privind proiectarea;
- Normativ P100/2013 pentru proiectarea antiseismică;
- Ordin MDLPA nr. 128/2026 (lista sinteză);
- OUG 57/2019 (Cod Administrativ);
- Norme tehnice privind eficiența energetică;
- Standardele specifice domeniului construcțiilor și securității la incendiu.

5. Estimare financiară pentru servicii de proiectare

Valoarea estimată pentru realizarea documentației de proiectare (DALI + PT + DTAC + documentație avize) este de aproximativ **270.000 lei (fără TVA)**, care include:

- Studiile de specialitate și expertize tehnice necesare;
- Elaborarea tuturor documentelor și planurilor tehnice;
- Asistența tehnică pentru obținerea avizelor și autorizației.

6. Termene de execuție

- Faza DALI: max. 30 zile calendaristice;
- Proiect tehnic (PT): max. 60 zile calendaristice;
- DTAC și documentație avize: max. 45 zile calendaristice;
- Total faze proiectare: max. 135 zile calendaristice.

7. Responsabilități

- Proiectantul va asigura conformitatea documentației cu cerințele legale și tehnice;
- Beneficiarul va pune la dispoziție toate documentele necesare și va asigura colaborarea cu autoritățile pentru obținerea avizelor;
- Toate modificările și completările se vor face cu acordul beneficiarului.

Data: 09.02.2026

Întocmit: Compartiment ADPP, Investiții și Lucrări Publice – Ionica Cristina - Georgiana

Avizat: Serviciul Arhitectului Șef – Toader Livia Cristina

Nr. 2050 / 09.02.2026

Avizat,
Serviciul Arhitectului Șef
Toader Livia-Cristina

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
" Consolidare seismică pentru Grădinița cu Program Prolungit nr. 1 din orașul Videle, județul
Teleorman"

1. Context și obiectiv

- UAT Oraș Videle a fost declarat eligibil pentru finanțare prin **Ordinul MDLPA nr. 128/04.02.2026**, fiind inclus pe lista sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul Subprogramului consolidării clădirilor cu risc seismic ridicat;
- Clădirea este încadrată în clasa de risc seismic **RsII**, conform **expertizei tehnice nr. EVP346/2025**;
- Proiectul urmărește **creșterea siguranței structurale** a clădirii și conformitatea cu normele tehnice în vigoare (**P100/2013, HG 907/2016, OUG 57/2019**).

2. Situația actuală

- În prezent există **expertiză tehnică și audit energetic**, care fundamentează necesitatea consolidării seismice;
- Nu a fost obținută încă **autorizația de construire**;
- Tema de proiectare pentru consolidarea seismică este deja elaborată și corespunde cerințelor tehnice și programului de finanțare.

3. Necesitatea aprobării

- Aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare permite:
 - Elaborarea documentației tehnice (DALI + PT + DTAC + documentație avize);
 - Obținerea autorizației de construire;
 - Accesarea finanțării pentru consolidarea clădirii.
- Tema proiectului **nu suferă modificări**, fiind conformă cu normele tehnice și legislația în vigoare.

4. Propunere

- Se aprobă **nota conceptuală și tema de proiectare existente** pentru:
„Consolidare seismică pentru Grădinița cu Program Prolungit nr. 1 din orașul Videle, județul Teleorman”
- Tema de proiectare va include fazele:

1. **DALI** – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții;
 2. **PT** – Proiect Tehnic;
 3. **DTAC** – Documentație Tehnică pentru Autorizația de Construire;
 4. **Documentație pentru avize și acorduri.**
- **Valoarea estimată a serviciilor de proiectare:** 270.000 lei (fără TVA).

5. Obiectivele proiectului

- Consolidarea structurii seismice a clădirii pentru atingerea clasei **RsIV**;
- Respectarea tuturor normelor legale și tehnice aplicabile;
- Integrarea recomandărilor auditului energetic;
- Elaborarea documentației complete pentru obținerea autorizației de construire și contractarea finanțării.

6. Concluzie

Aprobarea **notei conceptuale și a temei de proiectare existente** este **justificată tehnic, legal și financiar**, permițând continuarea procedurilor de autorizare și finanțare pentru consolidarea clădirii.

Având în vedere necesitatea întocmirii documentațiilor tehnice pentru semnarea contractului de finanțare, **se recomandă aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică pentru Gradinita cu Program Prelungit nr. 1 din orașul Videle, județul Teleorman"**.

Ținând cont de cele precizate anterior, am întocmit prezentul raport de specialitate **aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții " Consolidare seismică pentru Gradinita cu Program Prelungit nr. 1 din orașul Videle, județul Teleorman"** .

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) lit. b) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate **aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții " Consolidare seismică pentru Gradinita cu Program Prelungit nr. 1 din orașul Videle, județul Teleorman"**.

Întocmit,
Comp. ADPP, Investiții și Lucrări Publice
Ionică Cristina – Georgiana

